

MANIFIESTO

Saltillo, Coahuila a de del .

C. DIRECTOR GENERAL DE LA CERTTURC:

Por este conducto me permito solicitar a Usted, la regularización del lote de terreno marcado con el número de la manzana de la colonia de la ciudad de , Coahuila.

Este inmueble lo adquirí por:

Compra-venta Donación Cesión de derechos Juicio

Conociendo los procesos de regularización implementados por esa COMISION a su digno cargo, hago constar, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** que:

1. Se me explicó que las Reglas de Operación de los esquemas de la CERTTURC impiden regularizar un predio a quien ya haya recibido beneficio en esta dependencia.
2. El inmueble al que me refiero, no está sujeto a ningún tipo de gravamen y que no he recibido notificación o solicitud judicial o extrajudicial de persona alguna.
3. Que en el supuesto de que aparezca en el Registro Público de la Propiedad una marginación que afecte el inmueble del que requiero la regularización, SE CANCELARÁ en forma inmediata el trámite de la escritura SIN RESPONSABILIDAD para la CERTTURC en los términos previstos por el punto 3.11.3 de las Reglas de Operación de esta Comisión.
4. Que se me explicó que el costo de los servicios que presta la CERTTURC, consistentes en plano manzanero, verificación, oficio para pago de predial y escritura es de **\$2,285.00 (Dos mil doscientos ochenta y cinco pesos 00/100 M.N.)** para el esquema de regularización de asentamientos humanos irregulares.
5. Que en el caso de que la regularización sea a través de otro esquema, (legalización de predios particulares, legalización de predios rústicos, regularización colectiva) se me informó que el costo deberá calcularse a partir del valor catastral de mi predio. Que dichos costos están sujetos a cambios sin previo aviso.
6. Que adicional al costo de los servicios que presta la CERTTURC, estoy dispuesto a cubrir, en los tiempos, formas y lugares que la CERTTURC me indique, todas las cantidades que por impuestos, derechos, honorarios o gastos, se causen con motivo de esta solicitud, ya que, también se me explicó que cualquier tardanza en el pago, implicará que los documentos pierdan su vigencia o se generen recargos, por lo que tendría que realizar nuevamente los trámites, o bien, pagar dichos recargos.
7. Que se me explico que en el caso que me encuentre en el supuesto definido en el punto anterior y no cumpla con los pagos que se me requieran SE CANCELA mi trámite de acuerdo a lo dispuesto por el punto 3.11.3 inciso a y c de las Reglas de Operación para los programas de CERTTURC, vigentes. por lo que no me será devuelto el pago que haya realizado.
8. Tratándose de **Escritura Pública** estoy de acuerdo en que el impuesto sobre la Renta (ISR) será calculado y liquidado en la Notaria Pública en la que fue asignado mi trámite, en caso de no ser cubierto dicho impuesto dentro de los 30 días siguientes se CANCELARÁ él trámite.
9. Que se me explico que en el supuesto de fallecimiento, desaparición o negativa de cualquiera de las partes, ya sea adquirente o enajenante o causa ajena o no imputable al solicitante que impida continuar con el trámite de la escritura, conforme a las disposiciones legales aplicables se cancelará la escritura de acuerdo a lo dispuesto por el inciso b del punto 3.11.3 de las Reglas de Operación para los programas de CERTTURC, vigentes.
10. Con fundamento en el artículo 78 de la Ley de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se le informa que sus datos personales se incorporarán al sistema de datos personales "Base de Datos 2018" de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila (CERTTURC), con la única finalidad de darle seguimiento a su trámite de escrituración, siendo destinatario de sus datos personales la CERTTURC.

11. Soy conforme en que la escritura una vez tramitada se me entregará en un EVENTO PÚBLICO organizado por esta COMISIÓN.

CONSENTIMIENTO EXPRESO, Con respecto al tratamiento de mis datos personales, y con fundamento en el artículo 14 de la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Coahuila de Zaragoza, por medio del presente, manifiesto que sí otorgo el consentimiento a la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en el Estado de Coahuila de Zaragoza (**CERTTURC**), con domicilio en calzada Emilio Carranza número 255, Zona Centro, en la ciudad de Saltillo Coahuila de Zaragoza, con los teléfonos 410-27-27 y 412-09-62, para el uso y tratamiento de los mismos conforme a la Ley, quedando bajo resguardo de la Dirección de Evaluación y Seguimiento de Programas de la **CERTTURC**.

AVISO DE PRIVACIDAD, Con fundamento en el artículo 21 de Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados del Estado de Coahuila de Zaragoza, se le informa que sus datos personales se incorporarán al sistema de datos personales "Base de Datos 2018" de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila (**CERTTURC**), con la única finalidad de darle seguimiento a su trámite de escrituración dentro del:

a).- Esquema de regularización de asentamientos humanos urbanos

b).- Esquema de Predios Rústicos

c).- Esquema de legalización de Predios Particulares

Así mismo, se le informa que es obligatoria la entrega de los datos personales que se le solicitan, para poder brindarle el servicio que requiere, de **NO** otorgar el consentimiento al tratamiento de dichos datos, la consecuencia ante su negativa sería la cancelación de su trámite de escrituración.

Conforme al servicio que solicita existe la posibilidad de que sus datos personales sean transmitidos a alguna Notaría Pública, Municipio, Catastro del Estado y Registro Público de la Propiedad del Estado de Coahuila, para lo cual, al registrarse y hacer uso del servicio que se brinda, otorga el consentimiento para el tratamiento de sus datos personales.

Usted cuenta con la posibilidad de ejercer los derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición, (**ARCO**) una vez que haya otorgado su consentimiento para el tratamiento de los mismos, y se encuentren en poder de ésta dependencia pública.

Por lo anterior, firmo de conformidad en dos tantos, dejando original en la CERTTURC, quedándome con copia simple.

A T E N T A M E N T E

, Coahuila de Zaragoza
de del .

Nombre y Firma: _____

Nuda Propiedad: _____

Usufructo: _____

Firma a Ruego: _____

Firma Tutor: _____

Dirección:

Teléfono: